



LEGENDA:

- A-H** - granica inwestycji - część działki nr 33/18, Gryfice
- - - - - wydzielone etapy inwestycji
- projektowane budynki wielorodzinne, typ 4a
- tereny biologicznie czynne - trawniki, nasadzenia ozdobne
- projektowane tereny utwardzone /dojścia/
- projektowane tereny utwardzone /dojazd/
- miejsca postojowe dla samochodów osobowych
- strefa ochronna od linii napowietrznej średniego napięcia (dot. budynków mieszkalnych)
- wjazdy na teren inwestycji
- wejścia do budynków
- ŚM.** - utwardzone miejsce na pojemniki do czasowego gromadzenia nieczystości stałych (śmieciak - wiata)
- ilość kondygnacji nadziemnych w proj. budynku
- plac zabaw, teren rekreacyjny
- siłownia plenerowa
- rekreacja
- wiata na rowery

UWAGI:

1. Ilość mieszkań: 144 szt.
2. Ilość miejsc postojowych: 203 szt.
3. Wskaźnik ilości miejsc postojowych: 1,4 m.p. / 1 mieszk.
4. Teren rekreacyjny połączony z placem zabaw zlokalizowano od strony południowej terenu inwestycji.
5. Parkingi zostały rozmieszczone wzdłuż dróg wewnętrznych
6. Wózków nie proponujemy się zapewnić w pomieszczeniach gospodarczych na parterach budynków.
7. Od strony wschodniej terenu należy wykonać pas wysokiej zieleni izolacyjnej od strefy przemysłowej
8. Należy dokonać inwentaryzacji zadrzewienia działki w celu uwzględnienia wartościowych drzew w ostatecznym zagospodarowaniu działki.