

ETAP I - pow. ok 25 500m²

320502_4 Gryfice - miasto
0001 Gryfice -1
gryficki

LEGENDA:

- A-H** - granica inwestycji - część działki nr 33/18, Gryfice
-  - projektowane budynki wielorodzinne, typ 4a
-  - tereny biologicznie czynne - trawniki, nasadzenia ozdobne
-  - projektowane tereny utwardzone /dojścia/
-  - projektowane tereny utwardzone /dojazd/
-  - miejsca postojowe dla samochodów osobowych
-  - strefa ochronna od linii napowietrznej średniego napięcia (dot. budynków mieszkalnych)
-  - wjazdy na teren inwestycji
-  - wejścia do budynków
- ŚM.** - utwardzone miejsce na pojemniki do czasowego gromadzenia nieczystości stałych (śmiecinik - wiata)
-  - ilość kondygnacji nadziemnych w proj. budynku
-  - plac zabaw, teren rekreacyjny
-  - siłownia plenerowa
-  - rekreacja
-  - wiata na rowery

UWAGI:

1. Ilość mieszkań: 126 szt.
2. Ilość miejsc postojowych: 189 szt.
3. Wskaźnik ilości miejsc postojowych: 1,5 m.p. / 1 mieszk.
4. Teren rekreacyjny połączony z placem zabaw zlokalizowano od strony południowej terenu inwestycji.
5. Parkingi zostały rozmieszczone wzdłuż dróg wewnętrznych
6. Wózkównie proponujemy się zapewnić w pomieszczeniach gospodarczych na parterach budynków.
7. Od strony wschodniej terenu należy wykonać pas wysokiej zieleni izolacyjnej od strefy przemysłowej
8. Należy dokonać inwentaryzacji zadrzewienia działki w celu uwzględnienia wartościowych drzew w ostatecznym zagospodarowaniu działki.